

Letzte Schmutdelecke am Hauptmarkt verschwindet

Zwickaus Baulöwe baut weitere 5 Häuser in der Vorzeige-City

Zwickau (up). Kurt Fliegerbauer leistet seinen Teil zur Verschönerung der Zwickauer Innenstadt, genauer gesagt ihres Herzens - dem Hauptmarkt. Dabei begnügt sich der Baulöwe nicht mit der Generalsanierung des lange leerstehenden „Kavalier“-Hauses, die bereits in vollem Gange ist, oder dem „Kräutergewölbe“. Seine nächsten Vorhaben sind die Gebäude Hauptmarkt 13 - besser bekannt als „Milchbar“- und Hauptmarkt 11 und 12, zwischen der „Milchbar“ und dem Schuhhaus Leiser befindlich. Dabei fungiert Fliegerbauers Firma Schloss Osterstein Verwaltungs GmbH als Generalübernehmer, zeichnet für Architektur, Vermarktung und Baudurchführung verantwortlich. Käufer der Immobilien ist

die Firma Heil Baumanagement.

Der Hauptmarkt 13 soll denkmalgerecht saniert werden. Erste Abstimmungen mit der Denkmalschutzbehörde sind bereits gelaufen. Fest steht, dass der alte Giebel über der „napoleonischen Kanonenkugel“ wieder so errichtet wird, wie er ursprünglich war. Ins Schwärmen gerät Fliegerbauer, wenn er auf die zu schreinernden Vorbauten zu sprechen kommt, die im Bereich der Gastronomie angebracht werden sollen. In Zukunft soll dieses Haus neben der gastronomischen Einrichtung mit Galerie auch zwei kleinere Läden sowie in den oberen Stockwerken Wohnungen beherbergen.

Anders bei den Häusern

Hauptmarkt 11 und 12. Diese sollen abgerissen und die Grundstücke zusammengefügt werden. In der Baulücke soll dann ein Neubau im italienischen Stil entstehen, der sich homogen an die Neobarockfassade des Leiser-Hauses anfügt. Auch hier werden im Erdgeschoss Gewerberäume und in den oberen Etagen attraktive Wohnungen entstehen. Auf diese Weise entwickelt sich auch die City wieder zur begehrten Wohnadresse und der Hauptmarkt verliert auch noch seine letzte Schmutdelecke.

Drittes Projekt im Bunde ist schließlich das Haus Hauptstraße 1. Auch dieses wird denkmalgerecht saniert und einer Nutzung zugeführt, die der oben bereits genannten gleicht.